

LA INTRODUCCIÓN DE CONTRATO DE MANTENIMIENTO ACTUACIÓN-BASADO EN AUTOPISTAS EN JAPÓN

M. Mastsumoto

Departamento de los Asuntos internacional, West Nippon Expressway Company Ltd
m.matsumoto.ab@w-nexco.co.jp

Hidekatsu Fujimoto and Takatoshi Tomita

Departamento de Funcionamiento de autopista, , West Nippon Expressway Company Ltd
h.fujimoto.aa@w-nexco.co.jp, t.tomita@w-m-kaisai.co.jp

ABSTRACTO

NEXCO-West (es una de las principales compañías operadoras de peaje de autopistas del Japón) y esta compañía ha estado tratando de reducir el costo de mantenimiento mediante la introducción de un contrato de mantenimiento basado en el rendimiento para el mantenimiento de rutina de las autopistas. NEXCO-West realiza el mantenimiento de rutina con su grupo de compañías (llamadas 'compañías asociadas'). Hasta el momento, los trabajos de mantenimiento han sido realizados por un contrato convencional de precio unitario. El contrato de precio unitario es un método de contratación convencional en donde los pagos se hacen por la cantidad de requerimientos especificados por el cliente. Para mejorar la eficiencia del mantenimiento de autopistas mediante el grupo NEXCO-West, se requiere del desarrollo de un marco innovador de incentivos a las compañías asociadas.

Este documento reseña el estado actual del contrato de mantenimiento basado en el rendimiento a nivel mundial, y se describe el esfuerzo que realizan para presentar el nuevo contrato de métodos y asimismo las lecciones aprendidas de la aplicación guía, tanto desde el punto de vista de la agencia de autopistas (cliente) y de las compañías de mantenimiento (contratistas).